



**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ _____

г. Красногорск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером
50:20:0020202:10908

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-387, правилами землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 № 3471 (в редакции от 20.04.2026), учитывая заключение по результатам общественных обсуждений от ***, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил

землепользования и застройки Московской области (протокол № ** от ***), заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Заключение), выданное ООО «РАЙТПРОЕКТ» (регистрационный номер в реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков» СРО-П-189-26032014 от 24.12.2018 № П-189-005032299382-0141), заявление общества с ограниченной ответственностью «Терма Гранд»:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10908 площадью 1378 кв. м в части увеличения максимального процента застройки до 40%, для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, с Заключением.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области и интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

4. Контроль за выполнением пунктов 1 и 3 настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Комитета по
архитектуре и градостроительству
Московской области

М.Ю. Демьянко